

כ"ו אדר א תשע"ט
03 מרץ 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0061 תאריך: 27/02/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סולד הנרייטה 6	0673-006	19-0177	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי סולד הנרייטה 6 דפנה 11

גוש : 6110 חלקה : 243	בקשה מספר : 19-0177
שכונה : הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה : 29/01/2019
סיווג : ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין : 0673-006
שטח : 8170 מ"ר	בקשת מידע : 201801910
	תא' מסירת מידע : 15/10/2018

מבקש הבקשה : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ
המסגר 9 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אופנהיים שמש אדר
בית"ר 6 , הרצליה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : מרתף אחד בלבד חדרי עזר

בקומת הקרקע : חדר אשפה אחר : כיתות

על הגג : חדר מכונות ומעלית חדר מכונות מיזוג אויר קולטי שמש חדר מדרגות כללי

בחצר : גינה שטחים מרוצפים גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 2

פירוט נוסף : בניית מבנה בית ספר חדש בגובה 5 קומות.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים והקמת מבנה בית ספר יסודי בן 4 קומות מעל קומת מרתף טכנית חלקית עבור 16 כיתות אם, 2 כיתות חינוך מיוחד, אולם ספורט וחללים נלווים עבור בית ספר יסודי במתחם הנרייטה סולד בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.
3. תיקון הערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
4. הצגת פרישת הגדרות בגבולות המגרש הצדדי והאחורי, פרטי הגדרות ומפלסי מגרשים גובלים.
5. הצגת תכנית עיצוב מתוקנת (תא\תעא\46501) מאושרת וחתומה. (כולל טעינה במערכת המקוונת)
6. הצגת אישור סופי של אגף הנכסים.
7. הצגת גבולות המגרש באופן ברור והצגת פיתוח השטח בתחום המגרש בלבד.
8. הצגת פרטי מבנה חדר חשמל המוצע בגבול המגרש עם שצ"פ.

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש ובתחום השצ"פ הגובל.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0061 מתאריך 27/02/2019

לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים והקמת מבנה בית ספר יסודי בן 4 קומות מעל קומת מרתף טכנית חלקית עבור 16 כיתות אס, 2 כיתות חינוך מיוחד, אולם ספורט וחללים נלווים עבור בית ספר יסודי במתחם הנרייטה סולד בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.
3. תיקון הערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
4. הצגת פרישת הגדרות בגבולות המגרש הצדדי והאחורי, פרטי הגדרות ומפלסי מגרשים גובלים.
5. הצגת תכנית עיצוב מתוקנת (תאוצעא\146501) מאושרת וחתומה. (כולל טעינה במערכת המקוונת)
6. הצגת אישור סופי של אגף הנכסים.
7. הצגת גבולות המגרש באופן ברור והצגת פיתוח השטח בתחום המגרש בלבד.
8. הצגת פרטי מבנה חדר חשמל המוצע בגבול המגרש עם שצ"פ.

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש ובתחום השצ"פ הגובל.